

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł na niżej opisany przedmiot zamówienia

1. Zapytanie kierowane jest do osób posiadających uprawnienia zawodowe **rzeczoznawcy majątkowego**, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
2. Postępowanie odbywa się z wyłączeniem obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kłodzku
3. Zamawiający: **Starosta Kłodzki**
4. **Wydział realizujący zamówienie:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kłodzku
5. Przedmiotem oferty jest sporządzenie jednej opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości budynkowej położonej w Nowej Rudzie na działce gruntu 1/112 (AM-16) obręb 7-Słupiec przy uwzględnieniu nakładów poniesionych na nieruchomości oraz zwaloryzowanie wysokości wierzytelności zabezpieczonej hipoteką opisaną w dziale IV księgi wieczystej SW2K/00014606/5, na zasadach określonych w art. 200 ust. 2 pkt. 2 i 3, w zw. z art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899. j.t).
6. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania opinii wykonawca uzyska we własnym zakresie. Opinie należy złożyć w formie papierowej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku.
7. Nie dopuszcza się możliwości powierzenia części lub całości zamówienia osobom trzecim.
8. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego. łączna cena dotyczy wyceny nieruchomości wymienionej w pkt. 5 zapytania oraz waloryzacji wierzytelności.
9. Kryterium wyboru oferty jest cena sporządzenia opinii dla nieruchomości wymienionej w pkt. 5 zapytania.
10. Wybrany Wykonawca otrzyma od Starosty Kłodzkiego zlecenie, na sporządzenie opinii.
11. Termin wykonania zlecenia wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia. W razie niedotrzymania terminu będą naliczane kary umowne w wysokości 2 % wysokości wynagrodzenia, za jeden dzień zwłoki.
12. Należność za wykonanie niniejszego zlecenia zostanie uregulowana po wykonaniu i odebraniu przez organ w/w pracy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
13. Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień: Agnieszka Aniskin – Starszy Inspektor ds. użytkowania wieczystego, tel. 74 865 75 20.
14. Oferty należy złożyć pisemnie na adres Starostwa Powiatowego w Kłodzku, 57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1 lub elektronicznie na adres a.aniskin@powiat.klodzko.pl do dnia **2 stycznia 2023 roku, do godz. 15.30**
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 1. Zamknięcia zapytania bez dokonania wyboru oferty.
 2. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.