

**UCHWAŁA NR 41/2023
ZARZĄDU POWIATU KŁODZKIEGO**

z dnia 14 marca 2023 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Powiatu Kłodzkiego za 2022 rok

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2022.1634) Zarząd Powiatu Kłodzkiego uchwała co następuje:

§ 1. Przedstawia się Radzie Powiatu Kłodzkiego informację o stanie mienia za 2022 rok stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Kłodzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu

Maciej Awizeń

Wicestarosta

**Małgorzata Jędrzejewska -
Skrzypczyk**

Etatowy Członek Zarządu

Piotr Marchewka

Nieetatowy Członek Zarządu

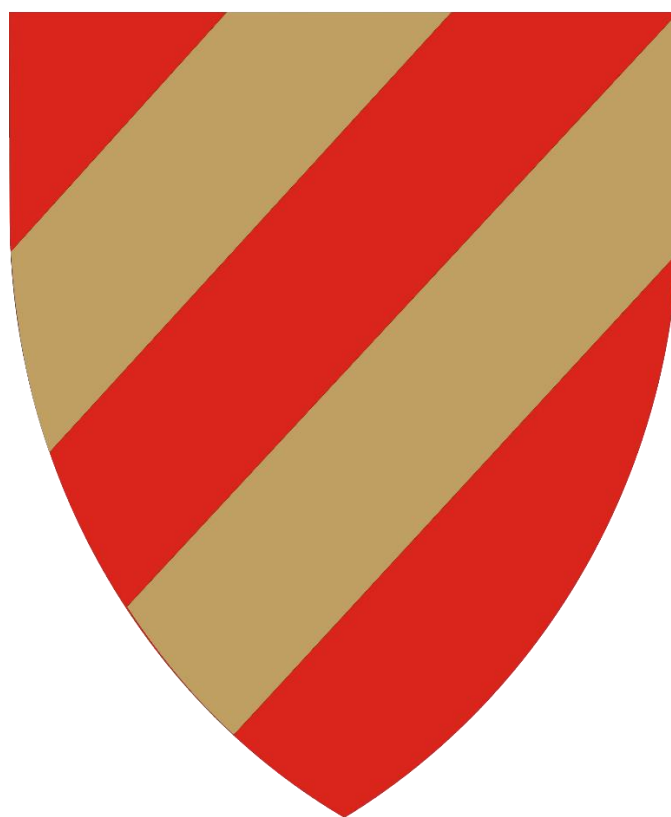
Ryszard Niebieszkański

Nieetatowy Członek Zarządu

Małgorzata Kanecka

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU KŁODZKIEGO

K POWIAT
ŁODZKI



STAN NA 31 GRUDNIA 2022 R.

Kłodzko, dnia 2 marca 2023 r.

Informacje zawarte w opracowaniu:

WSTĘP	3
I. Dane dotyczące nieruchomości stanowiących własność powiatu kłodzkiego.....	4
II. Zbywanie nieruchomości.....	6
III. Dochody z najmu, dzierżawy, trwałego zarządu nieruchomości powiatu kłodzkiego	8
IV. Wykaz dochodów powiatu z gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa w roku 2022.....	8
V. Nieodpłatne zbywanie i nabywanie nieruchomości (darowizny)	9
VI. Użytkowanie przez powiat kłodzki nieruchomości na podstawie umów cywilno - prawnych.....	9
VII. Informacja o posiadanych przez powiat kłodzki papierach wartościowych.....	10

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości będących w bezpośrednim zarządzie powiatu.
2. Wykaz nieruchomości będących w zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu.

WSTĘP

Obowiązek opracowania niniejszej informacji nakłada na zarząd powiatu Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. 2022. 1634). Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Źródłem przedstawionych informacji są dane z ewidencji gruntów i budynków, ewidencja księgową powiatu oraz jednostek organizacyjnych.

I. Dane dotyczące nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kłodzkiego

W strukturze mienia powiatowego dominuje rzeczowy majątek trwały, w tym: grunty, budynki, budowle i obiekty inżynierii lądowej (drogi).

Według danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku na dzień 31.12.2022 roku powierzchnia ewidencyjna gruntów stanowiących własność powiatu kłodzkiego wynosiła 868 ha (więcej o 4 ha w stosunku do roku poprzedniego). Zdecydowanie największa część oddana jest w trwały zarząd, w tym 811 ha to grunty oznaczone jako drogi (dr), 43 ha to grunty oddane w trwały zarząd na siedziby jednostek organizacyjnych, a 4 ha to pozostałe grunty. Powiat nie jest właścicielem działek, które oddano w użytkowanie wieczyste.

Powiat Kłodzki jest użytkownikiem wieczystym 2 działek gruntu o pow.0,0724 ha stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (we władaniu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Bystrzycy Kłodzkiej).

Zbiorcze dane uzyskane na podstawie informacji jednostek organizacyjnych przedstawiają **Tabele nr 1-3**. Dane szczegółowe dla poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawiono w **Załączniku nr 2** do niniejszego opracowania.

Zbiorcze dane dotyczące nieruchomości znajdujących się w bezpośrednim władaniu Zarządu Powiatu Kłodzkiego przedstawiono w **Tabeli nr 4**. Dane szczegółowe przedstawiono w **Załączniku nr 1** do niniejszego opracowania.

Tabela nr 1. Ewidencja gruntów położonych pod drogami powiatowymi będących w trwałym zarządzie zarządu dróg powiatowych w Kłodzku w dniu 31 grudnia 2022 r.

Gmina	Stan na dzień 31.12.2022	
	Ilość [m ²]	Wartość [zł]
M. KŁODZKO	273 776	6 624 005,94
KŁODZKO	1 709 566	4 355 600,33
POLANICA-ZDRÓJ	91 639	2 749 170,00
M. SZCZYTNA	119 615	627 978,75
SZCZYTNA	434 381	955 681,57
DUSZNIKI-ZDRÓJ	137 295	713 934,00
LEWIN KŁODZKI	352 188	2 550 457,60
M. MIĘDZYLESIE	125 002	1 461 341,00
MIĘDZYLESIE	1 035 202	3 542 375,20
M. BYSTRZYCA KŁODZKA	90 763	1 167 600,00
BYSTRZYCA KŁODZKA	1 359 162	2 852 370,50
M. ŁĄDEK-ZDRÓJ	144 733	2 636 282,84
ŁĄDEK-ZDRÓJ	387 021	1 081 446,90
M. STRONIE ŚLĄSKIE	20 033	480 792,00
STRONIE ŚLĄSKIE	223 878	1 869 730,60
M. NOWA RUDA	128 708	604 646,50
NOWA RUDA	966 452	2 305 984,80
RADKÓW	512 389	4 431 153,60
RAZEM	8 111 803,00	41 010 552,13

Tabela nr 2. Weryfikacja zmian ilości i wartości gruntów będących własnością powiatu kłodzkiego położonych pod drogami powiatowymi oraz będących w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych na dzień 31 grudnia 2022 r. w stosunku do stanu na dzień 01.01.2022r.

GMINA	STAN NA DZIEŃ 01.01.2022		PLUS		MINUS		STAN NA DZIEŃ 31.12.2022	
	ILOŚĆ W M ²	WARTOŚĆ W ZŁ	ILOŚĆ W M ²	WARTOŚĆ W ZŁ	ILOŚĆ W M ²	WARTOŚĆ W ZŁ	ILOŚĆ W M ²	WARTOŚĆ W ZŁ
M. KŁODZKO	284 236	6 921 799,94	0	0,00	10 460	297 794,00	273 776	6 624 005,94
KŁODZKO	1 708 792	4 284 392,33	774	71 208,00			1 709 566	4 355 600,33
POLANICA-ZDRÓJ	91 639	2 749 170,00	0	0,00			91 639	2 749 170,00
M. SZCZYTNA	119 615	627 978,75	0	0,00			119 615	627 978,75
SZCZYTNA	434 381	955 681,57	0	0,00			434 381	955 681,57
DUSZNIKI-ZDRÓJ	137 295	713 934,00	0	0,00			137 295	713 934,00
LEWIN KŁODZKI	351 874	2 529 105,60	314	21 352,00			352 188	2 550 457,60
M. MIĘDZYLESIE	119 573	1 086 740,00	5 429	374 601,00			125 002	1 461 341,00
MIĘDZYLESIE	1 036 952	3 526 640,20	275	18 975,00	2 025	3 240,00	1 035 202	3 542 375,20
M. BYSTRZYCA KŁODZKA	90 552	1 165 068,00	211	2 532,00			90 763	1 167 600,00
BYSTRZYCA KŁODZKA	1 335 619	2 139 570,50	40 543	738 300,00	17 000	25 500,00	1 359 162	2 852 370,50
M. ŁĄDEK-ZDRÓJ	183 124	3 250 538,84	0	0,00	38 391	614 256,00	144 733	2 636 282,84
ŁĄDEK-ZDRÓJ	386 690	1 049 225,00	3 055	39 000,00	2 724	6 778,10	387 021	1 081 446,90
M. STRONIE ŚLĄSKIE	20 033	480 792,00	0	0,00			20 033	480 792,00
STRONIE ŚLĄSKIE	201 533	596 065,60	22 345	1 273 665,00			223 878	1 869 730,60
M. NOWA RUDA	128 708	604 646,50	0	0,00			128 708	604 646,50
NOWA RUDA	958 952	2 118 484,80	7 500	187 500,00			966 452	2 305 984,80
RADKÓW	455 128	1 459 488,60	93 761	3 048 315,00	36 500	76 650,00	512 389	4 431 153,60
RAZEM	8 044 696,00	36 259 322,23	174 207,00	5 775 448,00	107 100,00	1 024 218,10	8 111 803,00	41 010 552,13

Wartość księgową dróg powiatowych i obiektów mostowych na dzień 31.12.2022r. wynosiła: **348 868 449,09 zł.**

Tabela nr 3. Zbiorcze dane dotyczące powiatowych jednostek organizacyjnych (za wyjątkiem gruntów pod drogami).

	Ilość	Powierzchnia w ha	Wartość w zł wg wartości księgowej
Działki	66	43,16	7 987 385,56
Budynki	152	-	97 880 672,63
Budowle	119	-	7 236 722,04
Wartość łącznie:			113 104 780,23

Tabela nr 4. Zbiorcze dane dotyczące nieruchomości w bezpośrednim władaniu Zarządu Powiatu Kłodzkiego

		Powierzchnia w ha	Wartość w zł wg wartości księgowej
Działki	8	0,6381	62 410,93
Budynki	3	-	340 212,94
Budowle	1	-	1 301 500,00
Wartość łącznie:			1 704 123,87

Wartość powiatowego mienia wynosi łącznie **504 687 905,32 zł**, z czego największy udział stanowi wartość gruntów pod drogami oraz dróg i obiektów mostowych tj.: 77,25 %, mienie powierzone powiatowym jednostkom organizacyjnym 22,41 % a pozostałe mienie 0,34 %.

II. Zbywanie nieruchomości

W okresie objętym informacją Zarząd Powiatu Kłodzkiego przeprowadził:

1) W dniu 14.01.2022r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. Zawiszy Czarnego 2, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 63, AM-1, obręb Centrum z ceną wywoławczą 1 190 000 zł. II przetarg zakończony został wynikiem pozytywnym. W wyniku przetargu osiągnięto cenę wynoszącą 1 631 900 zł. Akt notarialny zawarty został w dniu 15.02.2022r.

2) W dniu 25.02.2022r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowej Rudzie przy ul. Obozowej, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 98/33, AM-3, obręb 4 - Nowa Ruda, zabudowanej budynkiem użytkowym z ceną wywoławczą 318 000,00 zł wraz z jednorazowym wynagrodzeniem za ustanowienie służebności drogowej. I przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

W dniu 25.04.2022r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowej Rudzie przy ul. Obozowej, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 98/33, AM-3, obręb 4 - Nowa Ruda, zabudowanej budynkiem użytkowym z ceną wywoławczą 159 000,00 zł wraz z jednorazowym wynagrodzeniem za ustanowienie służebności drogowej. I przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

W dniu 22.06.2022r. I rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowej Rudzie przy ul. Obozowej, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 98/33, AM-3, obręb 4 - Nowa Ruda, zabudowanej budynkiem użytkowym z ceną wywoławczą 127 200,00 zł wraz z jednorazowym wynagrodzeniem za ustanowienie służebności drogowej.

Rokowania zakończone zostały wynikiem pozytywnym. W wyniku rokowań osiągnięto cenę 128 000,00 zł płatną w następujący sposób: wpłata w wysokości 12 800,00 zł płatna przed podpisaniem aktu notarialnego, pozostała kwota w wysokości 115 200,00 zł płatna w 119 ratach miesięcznych, tj. 118 miesięcznych rat w kwocie 969,00 zł każda, z ostatnią 119 rata w kwocie 858,00 zł. Na rzecz każdorazowego właściciela przedmiotowej nieruchomości ustanowiona została służebność drogowa na działce nr 98/34, AM-3, obręb 4-Nowa Ruda. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie ww. służebności wyniosło 21 000,00 zł + 23 pod. VAT., które płatne zostało wraz z ceną nabycia nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego. Akt notarialny zawarty został w dniu 2.08.2022r.

3) W dniu 24.02.2022r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Bystrzycy Kłodzkiej w okolicy ul. Floriańskiej, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 4/5 i dz. nr 4/9, AM-1, obręb Niedźwiedna z ceną wywoławczą 97 251,00 zł. I przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

W dniu 26.04.2022r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Bystrzycy Kłodzkiej w okolicy ul. Floriańskiej, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 4/5 i dz. nr 4/9, AM-1, obręb Niedźwiedna z ceną wywoławczą 65 000,00 zł. II przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

W dniu 21.06.2022r. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Bystrzycy Kłodzkiej w okolicy ul. Floriańskiej, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 4/5 i dz. nr 4/9, AM-1, obręb Niedźwiedna z ceną wywoławczą 50 000,00 zł. III przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

W dniu 25.08.2022r. IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Bystrzycy Kłodzkiej w okolicy ul. Floriańskiej, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 4/5 i dz. nr 4/9, AM-1, obręb Niedźwiedna z ceną wywoławczą 50 000,00 zł. IV przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

4) W dniu 23.08.2022r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kudowie - Zdroju przy ul. Zdrojowej, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 229/13, AM-9, obręb Stary Zdrój z ceną wywoławczą 246 500,00 zł. I przetarg zakończony został wynikiem pozytywnym. W wyniku przetargu osiągnięto cenę wynoszącą 248 970,00 zł. Akt notarialny zawarty został w dniu 04.10.2022r.

Tabela nr 5. Wpływy ze sprzedaży w 2022 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Data sprzedaży	Wartość w zł zgodnie z operatem szacunkowym	Tryb sprzedaży	Uzyskana cena sprzedaży /w zł/
1.	nieruchomość zabudowana budynkiem byłej przychodni, poł. w Kłodzku przy ul. Zawiszy Czarnego 2, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 63, AM-1, obręb Centrum	15.02.2022r.	1 794 000,00	II przetarg ustny nieograniczony	1 631 900,00
2.	nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym położona w Nowej Rudzie przy ul. Obozowej, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 98/33, AM-3, obręb 4-Nowa Ruda wraz z jednorazowym wynagrodzeniem za ustanowienie służebności drogowej	02.08.2022r.	318 000,00	rokowania	128 000,00 płatna w następujący sposób: wpłata w wysokości 12 800 zł płatna przed podpisaniem aktu notarialnego, pozostała kwota w wysokości 115 200 zł płatna w 119 ratach miesięcznych, tj. 118 rat w kwocie 969,00 zł każda, z ostatnią 119 ratą w kwocie 858,00 zł wraz z oprocentowaniem niespłaconej jednorazowo części ceny sprzedaży wg stopy równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Na rzecz każdorazowego właściciela przedmiotowej nieruchomości ustanowiona została służebność drogowa na działce nr 98/34, AM-3, obręb 4-Nowa Ruda. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie ww. służebności wyniosło 21 000 zł netto, które zapłacone zostało wraz z ceną nabycia nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego. Wpływ w 2022r. – 41 138,46
3.	nieruchomość niezabudowana, poł. w Kudowie – Zdroju przy ul. Zdrojowej, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 229/13, AM-9, obręb Stary Zdrój	04.10.2022r.	244 000,00	I przetarg ustny nieograniczony	248 970,00
				RAZEM	1 922 008,46

Tabela nr 6. Nieruchomości sprzedane w latach poprzednich, których cena sprzedaży została rozłożona na raty i wpływ nastąpił w 2022 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Data sprzedaży	Wpłacona kwota /w zł/
1.	nieruchomość zabudowana położona w Wambierzycach przy ul. Ks. Tadeusza Michalika 12, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 449/2, AM-2, obręb Wambierzyce oraz dz. nr 449/3, AM-2, obręb Wambierzyce	2018r.	16 558,99
		Razem	16 558,99

III. Dochody z najmu, dzierżawy, trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Kłodzkiego

Tabela nr 7. Dochody z najmu, dzierżawy, trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Kłodzkiego

Lp.		/w zł/
1.	Najem i dzierżawa nieruchomości we władaniu jednostek organizacyjnych powiatu	470 896,00
2.	Najem, dzierżawa nieruchomości w bezpośrednim władaniu powiatu	10 240,48
3.	Trwały zarząd jednostek organizacyjnych powiatu	3 791,69
4.	Odsetki	6 245,30
	Razem:	491 173,47

IV. Wykaz dochodów z gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa w roku 2022

Tabela nr 8. Wykaz dochodów z gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa w roku 2022

L.p.	Rodzaj dochodu	Kwota /w zł/
1.	Oplaty za użytkowanie wieczyste	837 939,61
2.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	21 880,48
3.	Najem, dzierżawa	17 512,06
4.	Przekształcenie użytkowania wieczystego	28 246,99
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	188 675,00
6.	Odsetki	34 787,91
	Razem:	1 129 042,05

Dochody powiatu z gospodarowania mieniem uzyskane w 2022 r. wyniosły łącznie 3 558 782,97 zł (pkt II + III + IV).

V. Nieodpłatne zbywanie i nabywanie nieruchomości (darowizny)

1. W dniu 28.04.2022r. Powiat Kłodzki przekazał Gminie Międzylesie w drodze darowizny nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 195/2 i 195/3, AM-1, obręb Nowa Wieś o powierzchni 0,2025 ha, z przeznaczeniem po drogę gminną. Wartość darowanej nieruchomości została oszacowana na kwotę 585 100,00 zł.
2. W dniu 18.08.2022r. Powiat Kłodzki przekazał Gminie Łądek-Zdrój w drodze darowizny nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 25/1, AM-1, obręb Wrzosówka o powierzchni 0,2724 ha, z przeznaczeniem po drogę gminną. Wartość darowanej nieruchomości została oszacowana na kwotę 39 000,00 zł.
3. W dniu 18.08.2022r. Powiat Kłodzki nabył w drodze darowizny od Gminy Łądek-Zdrój nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 54/60, AM-1, obręb Wrzosówka o powierzchni 0,3055 ha, z przeznaczeniem po drogę powiatową. Wartość otrzymanej nieruchomości została oszacowana na kwotę 39 000,00 zł.

VI. Użytkowanie przez Powiat Kłodzki nieruchomości na podstawie umów cywilnoprawnych

1. Powiat Kłodzki, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 30 października 2008r zawartej na czas nieokreślony z Gminą Polanica-Zdrój korzysta z nieruchomości położonych w Polanicy-Zdroju przy Al. Wojska Polskiego 23 i ul. Łąkowej 12a na potrzeby funkcjonowania Regionalnej Szkoły Turystycznej. Kwota czynszu dzierżawnego za szkołę wynosi 1,23 zł brutto miesięcznie, natomiast za internat szkolny 4 864,64 zł brutto miesięcznie.
2. Powiat Kłodzki, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 9 września 2020r. zawartej na czas nieoznaczony z Gminą Polanica-Zdrój korzysta z części nieruchomości o pow. 0,3600 ha, położonej w Polanicy-Zdroju przy Al. Wojska Polskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 517/4 (AM-7) obręb Centrum, na cele kompleksu „Moje boisko ORLIK – 2010”. Koszt dzierżawy został ustalony w wysokości 1,23 zł brutto rocznie. Jest to kolejna umowa dzierżawy tej nieruchomości.
3. Powiat Kłodzki dzierżawi od Skarbu Państwa- Lasów Państwowych- Nadleśnictwa Bardo Śląskie na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od dnia 23 listopada 2015r. do dnia część nieruchomości o pow. 0,04 ha (dz. nr 570/276) położonej w Gminie Kłodzko w obrębie Wojciechowice w granicach której wybudowana została wieża widokowa. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 30,75 zł brutto.
4. Powiat Kłodzki wraz z Towarzystwem Miłośników Gorzanowa dzierżawi od Skarbu Państwa- Lasów Państwowych- Nadleśnictwa Bystrzyca Kłodzka, na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony od dnia 29 października 2019r. część nieruchomości o pow. 0,0196 ha (dz. nr 827 i 251/2) zabudowanej wieżą widokową, położonej w Gminie Kłodzko w obrębie Żelazno. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 1145,26 zł brutto.

5. Powiat Kłodzki, na podstawie umowy użyczenia z dnia 25 marca 2015r. zawartej na czas nieokreślony, korzysta z nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Kłodzku przy ul. Wyspiańskiego 2J z przeznaczeniem na siedzibę Powiatowego Urzędu Pracy.

VII. Informacja o posiadanych przez Powiat Kłodzki papierach wartościowych

W dniu 8 lipca 2009 r. powiat kłodzki na podstawie umowy nieodpłatnego przeniesienia własności akcji nabył 357 000 akcji o łącznej wartości 3 570 000 zł Spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kłodzku S.A. i stał się jej 100% właścicielem.

Załącznik nr 1. Wykaz nieruchomości będących w bezpośrednim władaniu Zarządu Powiatu Kłodzkiego stan na dzień 31.12.2022r.

L.p.	działki					budynki			budowle			
	łączna ilość	ozn. geodez. działki	położenie	łączna pow. w ha	nr KW	wartość w zł.	łączna ilość	łączna wartość w zł.	rodzaj budynku (mieszkalny, użytkowy, magazynowy, garaż)	łączna ilość	łączna wartość w zł.	rodzaj budowli (m.in. lata, plac utwardzony, boisko utwardzone, droga, ogrodzenie, boks śmietnikowy)
1.	1.	020807_2.0002.1/6	Boguszyń, nieużytek	0,0800	SW1K/000321 36/4	12 700,00						
2.	1	020811_2.0003.831/2	Bożków, zabytkowa część założenia ogrodowo- parkowego wpisana do rejestrów	0,0143	SW2K/000173 50/6	1 430,00						
3.	1	020802_1.0010.AR_1.21/1	Kłodzko, ul. Traugutta, niezabudowana	0,0596	SW1K/000698 31/4	8 940,00						
4.	1	020802_1.0010.AR_1.21/2	Kłodzko, ul. Traugutta, droga	0,0215	SW1K/000698 31/4	3 225,00						
5.	1	020806_4.0004.4/5	Bystrzyca Kłodzka, użytek RIV a, Ps IV, droga	0,0347	SW1K/000621 19/8	3 047,00						
6.	1	020806_4.0004.4/9	Bystrzyca Kłodzka, bez zabudowań, użytek RIVa,	0,2608	SW1K/000621 19/8	22 900,00						

7.	1	020801_1.0001.384/1	Duszniki - Zdrój, ul. Sprzymierzonych	0,0823	SW1K/000581 09/4	5 067,37	1	213 900,00	budynek laboratorium			
8		020807_2.0034.570/276	Wojciechowice, Kłodzko-gmina		SW1K/000518 43/2					1	1 301 500,00	wieża widokowa na Kłodzkiej Górze
9	1	020804_1.0004.70/2	Nowa Ruda, ul. Niepodległości 6 -8, zabudowana udział Powiatu - 3002/10000	0,0849	SW2K/000177 46/9	5 101,56	2	126 312,94	były internat żeński i męski			
L.p.	działki					budynki			budowle			
RA ZE M:	łączna ilość	ozn. geodez. działki	położenie	łączna pow. w ha	nr KW	wartość w zł.	łączna ilość	łączna wartość w zł.	rodzaj budynku (mieszkalny, użytkowy, magazynowy, garaż)	łączna ilość	łączna wartość w zł.	rodzaj budowli (m.in. lata, plac utwardzony, boisko utwardzone, droga, ogrodzenie, boks śmietnikowy)
	8	---		0,64	---	62 410,93	3	340 212,94	---	1	1 301 500,00	---

Załącznik nr 2. Wykaz nieruchomości będących w zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu oraz ZOZ w Kłodzku stan na 31.12.2022r.

L.p.	nazwa jednostki	działki								budynki		budowle	
		łączna ilość *	identyfikator działki bazy danych ewidencyjnych	położenie	łączna pow. w ha	nr KW	wartość w zł**	pow. lasów w ha	pow. rolnych w ha	łączna ilość	łączna wartość w zł**	łączna ilość *	łączna wartość w zł**
1	Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. prof. Sylwestra Kaliskiego ul. Słowackiego 4 57-500 Bystrzyca Kłodzka	1	020806_4.0002.494/2	Bystrzyca Kł. ul. Słowackiego 4	0,3424	SW1K/00047731/3	51 360,00	-	-	2	6 198 486,74	2	144 849,70
		1	020806_4.0002.495/2	Bystrzyca Kł. ul. Sienkiewicza	0,2199	SW1K/00063774/4	21 990,00	-	-	-		-	-
		1	020806_4.0002.498	Bystrzyca Kł. ul. Słowackiego 4	0,0648	SW1K/00045991/9	6 480,00	-	-	1		-	-
		1	020806_4.0002.499	Bystrzyca Kł. ul. Słowackiego	0,0076	SW1K/00045991/9	760,00	-	-	-		-	-
2	Zespół Szkół Technicznych w Kłodzku ul. Bohaterów Getta 6 57-300 Kłodzko	1	020802_1.0009.AR_2.27	Kłodzko, ul. Bohaterów Getta 6	1,0638	SW1K/00047886/4	319 140,00	-	-	7	1 239 444,18	2	12 377,26
3	Zespół Szkół Specjalnych w Kłodzku ul. Wyspiańskiego 2 57-300 Kłodzko	1	020802_1.0011.AR_3.9/4	Kłodzko, ul. Wyspiańskiego 2	0,1719	SW1K/00070508/1	34 380,00	-	-	1	618 459,97	-	-
		1	020802_1.0004.AR_4.11	Kłodzko, ul. Warty 70	0,1555	SW1K/00070512/2	31 100,00	-	-	2	7 204,48	1	11 050,00
4	Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku ul. Objazdowa 20 57-300 Kłodzko	1	020814_4.0002.2730	Szczytna ul. Bobrownicka 1a	0,8102	SW1K/00070225/3	64 816,00	-	-	7	134 288,40	7	189 795,97
		1	020804_1.0004.450/2	Nowa Ruda ul. Młyńska 10	0,3498	SW2K/00019076/5	14 900,00	-	-	2	236 271,38	-	-
		0		Bystrzyca Kłodzka Zamenhoffa 41				-	-	-	-	2	43 200,00
5	Powiatowy Urząd Pracy w Kłodzku ul. Stanisława Wyspiańskiego 2J 57-300	1	020804_1.0003.160	Nowa Ruda, ul. Piłsudskiego 14	0,0970	SW2K/00007697/7	42 631,00	-	-	1	535 369,00	-	-
6	Dom Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie ul. Parkowa 20 57-402 Nowa Ruda	1	020804_1.0006.AR_4.28	Nowa Ruda ul. Parkowa 20	1,1336	SW2K/00009578/1	68 016,00	-	-	10	1 085 956,00	5	238 986,76

		1	020812_5.0007.249/1	Ścinawka Dolna 17	1,3900	SW2K/00006067/5	390 461,00	-	1,3900	1	1 901 849,00	-	
		1	020812_5.0007.249/2	Ścinawka Dolna 17M	0,1800	SW2K/00006320/7	50 539,00	-	0,1800	2	657 151,00	-	
		1	020812_5.0007.249/3	Ścinawka Dolna	0,1800	SW1K/00106422/6	129 045,00	-	-	-		-	
		1	020812_5.0007.249/17	Ścinawka Dolna	0,8972	SW1K/106422/6	117 500,00	-	0,8972		17 723,75	1	
7	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1 w Domaszkwie (były Dom Dziecka w Domaszkwie) ul. Miedzyleska 15 57-522	1	020810_5.0004.746	Domaszków, ul. Miedzyleska 15	1,3063	SW1K/00065682/6	65 315,00	-	-	2	337 187,00	-	-
8	Zespół Szkół Specjalnych w Nowej Rudzie ul. Kopernika 8 57-400 Nowa Ruda	1	020804_1.0004.70/4	Nowa Ruda ul. Kopernika 8	1,4852	SW2K/00025302/4	89 112,00	-	-	1	1 082 420,37	-	-
		1	020804_1.0004.70/6	Nowa Ruda, ul. Kopernika		SW2K/00025302/4		-	-	3		-	-
9	Dom Pomocy Społecznej w Jugowie ul. Główna 118 57-430 Jugów	1	020811_2.0007.724/1	Jugów, ul. Główna 114	0,0500	SW2K/00007414/0	3 500,00	-	0,05	1	2 457 561,00	1	12 756,00
		1	020811_2.0007.724/2	Jugów, ul. Główna 115	0,7900	SW2K/00008008/8	39 500,00	-	-	1	332 053,00	1	36 006,00
		1	020811_2.0007.725	Jugów, ul. Główna 116	0,4300	SW2K/00008008/8	21 500,00	-	-	2	120 763,00	1	280 721,00
10	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Kłodzku ul. Rajska 1 57-300 Kłodzko	4	020802_1.0004.AR_4.28/15 020802_1.0004.AR_4.28/17 020802_1.0004.AR_4.28/19 020802_1.0004.AR_4.28/21	Kłodzko, ul. Rajska 1	1,6017	SW1K/00026139/0	248 760,00	-	0,9887	7	3 549 716,45	3	1 900,00
11	Dom Pomocy Społecznej w Podzamku, Podzamek 28 57-300 Kłodzko	1	020807_2.0021.31	Podzamek	0,0100	SW1K/00046143/7	400,00	-	-	1	851 257,66	11	441 632,27
		1	020807_2.0021.32/1	Podzamek 28	2,0700		82 800,00	1,5000	-	1	2 350 816,23		
12	Noworudzka Szkoła Techniczna w Nowej Rudzie ul. Stara Droga 4 57-401 Nowa Ruda	1	020804_1.0004.98/34	Nowa Ruda, ul. Stara Droga 4	1,4192	SW2K/00010888/7	85 154,00	-	-	11	1 346 551,62	6	690 459,74
		1	020804_1.0004.100	Nowa Ruda, ul. Stara Droga	0,0626	SW2K/00010888/8	3 756,00	-	-	-		3	
		1	020804_1.0002.614/1	Nowa Ruda	0,0363	SW2K/00014525/3	1 341,65	-	-	-		-	
		1	020804_1.0002.616	Nowa Ruda, ul. Górnicza	1,5698	SW2K/00010888/8	94 188,00	-	-	2		5	
		1	020804_1.0002.692/2	Nowa Ruda, ul. Górnicza	0,9498	SW2K/00012713/4	56 988,00	-	-	2		4	
		1	020804_1.0004.98/22	Nowa Ruda, ul. Obozowa	0,0526	SW2K/00011851/6	0,00	-	-			-	
		1	020804_1.0002.640/23	Nowa Ruda ul. Górnicza 24	0,2664	SW2K/00013416/9	0,00	-	-			-	

13	Kłodzka Szkoła Przedsiębiorczości ul. Szkolna 8	1	020802_1.0010.AR_2.73/3	Kłodzko, ul. Szkolna 8	1,7469	SW1K/00038793/9	524 070,00	-	-	11	4 903 691,79	5	144 363,48
14	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy im. Przyjaciół Środowiska ul. Zdrojowa 11	1	020806_5.0003.80	Długopole Zdrój, ul. Kościelna 1	0,2368	SW1K/00025515/3	42 600,00	-	-	1	202 238,00	-	-
		1	020806_5.0003.81	Długopole Zdrój, ul. Zdrojowa 11	0,4088	SW1K/00067241/7	2 452,80	-	-	1	266 423,20	3	19 935,00
15	Zespół Koedukacyjnych Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych typu Socjalizacyjnego "Wspólnota Dziecięca Gromadka" w Nowej Rudzie ul. Fredry 47	1	020804_1.0003.271	Nowa Ruda ul. Fredry 47	0,4246	SW2K/00017278/7	33 968,00	-	-	2	1 014 909,00	5	116 899,00
16	Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza w Nowej Rudzie Os. Piastowskie 17	1	020804_1.0003.243/1	Nowa Ruda Os. Piastowskie 17	0,8783	SW2K/00016410/8	52 698,00	-	-	1	2 222 471,33	2	88 450,00
17	I Liceum Ogólnokształcące im. Bolesława Chrobrego ul. Wojska Polskiego 11 57-300 Kłodzko	1	020802_1.0010.AR_1.68/1	Kłodzko, ul. W. Polskiego 9 - 11	0,6937	SW1K/00070627/1	138 740,00	-	-	1	2 930 152,39	3	8 300,00
		1	020802_1.0010.AR_1.68/2	Kłodzko, ul. W. Polskiego	0,0107	SW1K/00070627/1	2 140,00	-	-	-	-	-	-
18	Dom Pomocy Społecznej w Bystrzycy Kłodzkiej ul. Górna 23 Bystrzyca Kłodzka	1	020806_4.0005.24	Bystrzyca Kł. ul. Górna 23	1,9650	SW1K/00052529/2	294 750,00	-	1,3504	5	334 651,02	2	10 846,40
		1	020806_4.0002.1087	Bystrzyca Kł. pl. Szpitalny 5	0,2601	SW1K/00062118/1	39 015,00	-	-	1	365 851,07	1	74 999,70
19	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie ul. Kościuszki 2 57-300 Kłodzko	1	020802_1.0010.AR_2.73/2	Kłodzko ul. Szkolna	0,0888	SW1K/00096652/3	26 640,00	-	-	1	1 024 627,18	-	-
		1	020802_1.0010.AR_2.99	Kłodzko, ul. Kościuszki 2	0,2526	SW1K/00053138/1	0,00	-	-	1	1 236 000,00	7	559 910,78
		1	020802_1.0010.AR_2.91/5	Kłodzko, ul. Kościuszki	0,0383	SW1K/00090940/7	99 000,00	-	-	-	-	-	-
20	Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Kłodzku ul. Dr Janusza Korczaka 1 57- 300 Kłodzko	1	020802_1.0012.AR_4.1/14	Kłodzko, ul Dr Janusza Korczaka 1, 1a, 1b, 1c	2,5054	SW1K/00038371/5	200 432,00	-	-	3	1 915 850,00	7	615 365,00
		1	020802_1.0012.AR_4.1/8	Kłodzko, ul. Sportowa	0,0699		5 592,00	-	-	-	-	-	-
		1	020802_1.0012.AR_4.1/9	Kłodzko, ul. Sportowa	0,0955		7 640,00	-	-	-	-	-	-
21	Starostwo Powiatowe ul. Okrzei 1 57-300 Kłodzko	1	020802_1.0010.AR_2.90/5	Kłodzko, ul. Okrzei 1	0,2371	SW1K/00065365/8	54 560,00	-	-	1	3 204 143,29	3	487 410,00
		1	020802_1.0010.AR_2.90/7	Kłodzko, ul. Okrzei	0,0021	SW1K/00065365/8	604,00	-	-	1	12 059,14	-	-
		1	020802_1.0011.AR_3.108/3	Kłodzko, ul. Wojciecha Górnego 2K	0,426	SW1K/00098122/3	300 000,00	-	-	3	10 184 332,71	-	-
		1	020806_4.0002.1361/1	Bystrzyca Kł. ul. Sienkiewicza 6a	0,206	SW1K/00064412/6	39 309,34	-	-	1	594 909,03	-	-

		1	020806_4.0002.378	Bystrzyca Kłodzka, ul. Sienkiewicza 6	0,1542	SW1K/00063000/8	925,20	-	-	1	319 562,99	-	-
		1	020802_1.0011.AR_3.108/14	Kłodzko, ul. Wypiańskiego	0,9033	SW1/00097637/9	1 213 839,00	-	-	-	-	-	-
22	Dom Wczasów Dziecięcych ul. Wojska Polskiego 37 57-350 Duszniki Zdrój	1	020801_1.0002.224/2	Duszniki Zdrój, ul. W. Polskiego 35, 37, 07	1,2294	SW1K/00069255/2	122 940,00	-	-	3	1 420 790,17	4	36 844,35
23	Regionalna Szkoła Turystyczna w Polanicy Zdroju ul. W. Polskiego 22 - działka nr 2	0		Polanica Zdrój ul. Wojska Polskiego	-	-	-	-	-	-	-	1	1 645 340,87
24	Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku, ul. Szpitalna 1 57- 300 Kłodzko - bezpłatne użytkowanie	2	020802_1.0004.AR_2.17/6 020802_1.0004.AR_2.17/7	Kłodzko, ul. Szpitalna 1	6,4252	SW1K/32137/1	963 780,00	-	-	24	18 563 380,24	8	576 241,61
		1	020802_1.0004.AR_2.17/1	Kłodzko, ul. Szpitalna	0,0241	SW1K/00047351/5	2 313,60	-	-	1	631 906,62	-	-
		1	020802_1.0010.AR_1.21/4	Kłodzko, ul. W. Polskiego 16	0,0493	SW1K/00045827/9	7 395,00	-	-	1	1 532 681,57	-	-
		1	020803_1.0005.229/14	Kudowa- Zdrój ul. Zdrojowa 44 36 c	2,3920	SW1K/00074515/1	995 728,97	-	-	9	14 093 198,36	11	604 428,04
		5	020804_1.0003.199/4 020804_1.0003.199/5 020804_1.0003.199/6 020804_1.0003.199/10 020804_1.0003.199/11	Nowa Ruda, ul. Szpitalna 2	2,2694	SW2K/00014691/7	680 820,00	-	-	9	5 846 313,30	4	143 653,11
L.p.		działki								budynki		budowle	
		łączna ilość *	ozn. geodez. działki	położenie	łączna pow. w ha	nr KW	wartość w zł.	pow. lasów w ha	pow. rolnych w ha	łączna ilość	łączna wartość w zł.	łączna ilość *	łączna wartość w zł.
	RAZEM:	66	---		43,16	---	7 987 385,56	1,5000	4,8563	152	97 880 672,63	119	7 236 722,04

*nie dotyczy dróg powiatowych - ilości działek, budowli (drogi, mosty) i pow. dróg w m²

**Wartość nieruchomości określona w oparciu o decyzje wojewody potwierdzające ich nabycie z mocy prawa przez Powiat Kłodzki oraz na podstawie przekazywanych przez jednostki organizacyjne informacji o posiadanych środkach trwałych i aktualizacji ich wartości.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	41/2023
Data dokumentu	2023-03-14
Organ wydający	Zarządu Powiatu Kłodzkiego
Przedmiot regulacji	w sprawie informacji o stanie mienia Powiatu Kłodzkiego za 2022 rok
Identyfikator dokumentu	723352BD-6995-4A9B-AEF1-CCD87B8F9CED

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1343938063
Numer seryjny	1587290303BADE46D04B413C8FD76BA707BDB3B0
Osoba podpisująca	Maciej Mirosław Awizeń
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	14.03.2023 10:07:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-968014048
Numer seryjny	0A866FB1806B02A8AB9CC2A53520E25DB0339C3D
Osoba podpisująca	Małgorzata Joanna Jędrzejewska-Skrzypczyk
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	14.03.2023 10:08:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1849910602
Numer seryjny	0E50219F171EF293B551C4D92BDA15ECC283ABBE
Osoba podpisująca	Piotr Marchewka
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	14.03.2023 10:09:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-672890086
Numer seryjny	1E49E3C05DCF0B3A51766013E02E8C9367E0929E
Osoba podpisująca	Małgorzata Kanecka
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	14.03.2023 10:09:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL