



WR.ZUZ.4.4210.62.2023.KK

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ust. 4. ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2625 ze zm.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie podaje do publicznej wiadomości informację, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia dla Zakładu Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Spółka z o.o. w Kłodzku, 57-300 Kłodzko, ul. Grunwaldzka 29, Ośrodek Sportu i Rekreacji, pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, polegające na przebudowie kompleksu basenów letnich wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie obiektów małej architektury i boiska sportowego na terenie Ośrodek Sportu i Rekreacji (OSiR) Kłodzko na działce nr 1, obręb 0012 Kłodzko – Stadion, jedn. ewidencyjna 020802_1, Kłodzko – miasto (020802_1.0012.AR_2.1), posadowionych na rzędnej istniejącego terenu 289,13 – 289,23 oraz 290,53 – 290,64 m Kr.86 znajdujących się w całości w zasięgu strefy wysokiego zagrożenia powodziowego dla przepływu $Q_{10\%}$ (wody dziesięcioletniej), oraz w całości na terenie strefy średniego zagrożenia powodziowego dla przepływu $Q_{1\%}$ (wody stuletniej) w przekroju doliny rzeki Nysy Kłodzkiej km 131+086 do 131 + 000 (isok) na brzegu lewym.

Zakres prac związanych z budową i przebudową obejmuje:

- wykonanie nowych izolacji wokół niecek basenowych,
- wykonanie w basenie rekreacyjnym atrakcji wodnych,
- wykonanie zespołu zjeżdżalni wodnych (zaprojektowano systemową zjeżdżalnię z dwoma ślizgami ze startem na różnych wysokościach, wykonana z elementów prefabrykowanych z tworzywa sztucznego odpornego na działanie promieniowania UV z powłoką ślizgową umożliwiającą bezpieczne korzystanie),
- wykonanie przebudowy boiska sportowego (zaprojektowano budowę nowego boiska sportowego wykończonego nawierzchnią polipropylenową w miejscu istniejącego boiska sportowego wykonanego z nawierzchni asfaltowej),
- wykonanie przebudowy ogrodzenia (ogrodzenia plaży basenowej - strefa mokrej stopy - zaprojektowano z paneli stalowych wys. 120 cm, ogrodzenia terenu inwestycji poza strefą plaży basenowej wykonane z paneli stalowych o wys. 180 cm, panele wykonane z ramy spawanej z profili stalowych zamkniętych wypełnione siatką stalową zgrzewaną karbowaną),
- wykonanie i przebudowa nawierzchni utwardzonych, wykonanie elementów małej architektury, (m.in. prysznic plenerowe, przebieralnie plenerowe, brodziki do płukania stóp, zadaszenia przeciwsłoneczne, furka techniczna do strefy pomp ciepła, brama wjazdowa techniczna),
- wykonanie systemu ogrzewania w postaci pomp ciepła,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej na własne potrzeby o mocy do ok. 70 kWp,
- wykonanie nowych tras instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, odwodnienia liniowego, a także technologii basenowej, energetycznych i tele-technicznych, niskoprądowych.

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

- rozbiórkę warstw wokół niecek,
- rozbiórkę starego ogrodzenia,
- rozbiórkę i wykucia nowych otworów w części budynku wydzielonej pożarowo,
- rozbiórkę istniejącego boiska do piłki siatkowej.

Obiekty objęte opracowaniem posiadają zaopatrzenie w media tj: istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej; istniejący przyłącz wodociągowy z sieci wodociągowej;

istniejący przyłącz energetyczny z sieci elektroenergetycznej. Zaopatrzenie w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowych z wewnętrznej instalacji wodociągowej z istniejącego budynku hali widowiskowo-sportowej.

Sposób odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - nie ulega zmianie. Ścieki sanitarne odprowadzone będą z brodzików, natrysków zewnętrznych i odwodnienia liniowego do istniejących i projektowanych studzienek zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie inwestycji. Sposób odprowadzania wody opadowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej - nie ulega zmianie. Do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zostaną odprowadzone wody opadowe z projektowanych wpustów, odwodnienia terenu wokół niecki basenowej oraz wody-skropliny z podbasenia. Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej zostanie włączona do istniejącej instalacji zlokalizowanej na terenie inwestycji poprzez projektowane i istniejące studzienki. Istniejące studzienki zostaną wyregulowane do projektowanego poziomu terenu. Ewentualne odpady stałe będą czasowo przechowywane w pojemnikach opróżnianych na bieżąco i wywożonych z terenu posesji przez koncesjonowany zakład oczyszczania w miejsca wskazane do utylizacji na terenie Miasta Kłodzka poza zasięg wody $Q_{10\%}$, i $Q_{1\%}$.

W ramach projektowanego zagospodarowania przewidziano przebudowę oraz budowę nowej komunikacji pieszej wydzielając strefę mokrej stopy przy części basenowej oraz strefę brudnej stopy. Zaprojektowano chodniki z kostki betonowej gr. min 6 cm, nawierzchnie bezpieczne EPDM przy części basenowej oraz nawierzchnię polipropylenową w ramach projektowanego boiska sportowego wg części rysunkowej planu zagospodarowania terenu. Komunikacja przystosowana jest do ruchu osób z niepełnosprawnościami.

W ramach zadania zaprojektowano budowę:

- zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej - z rur PVC-U SN8 $\varnothing 110$ - $\varnothing 160$
- zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej - z rur PVC-U SN8110 $\varnothing 110$, $\varnothing 160$, rur perforowanych PVC-U $\varnothing 110$, PE $\varnothing 40$
- zewnętrznej instalacji wodociągowej - z rur PEHD 100 SDR11 $\varnothing 25$ - $\varnothing 40$.
- zewnętrzną instalację elektryczną do zasilania urządzeń, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, linii zasilających poszczególne rozdzielnice a z nich obwody w poszczególnych obiektach.

Basen pływak i basen rekreacyjny nie ulegnie zmianie w zakresie lokalizacji i pozostaną do dalszego użytkowania Nie projektuje się zmiany gabarytów istniejącego kompleksu basenów, tj. szerokości i długości. Powierzchnia utwardzona i powierzchnia biologicznie czynna ulegnie zmianie
Współrzędne geodezyjne projektowanego obszaru zabudowy na działce Nr 1 w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:


- | | | |
|--|--------------|--------------|
| - północny narożnik obszaru zabudowy : | X: 5588983,0 | Y: 6404229,2 |
| - zachodni narożnik obszaru zabudowy : | X: 5588910,8 | Y: 6404217,1 |
| - północno-wschodni narożnik obszaru zabudowy : | X: 5588947,8 | Y: 6404307,5 |
| - południowo-zachodni narożnik obszaru zabudowy : | X: 5588872,2 | Y: 6404255,1 |
| - południowo-zachodni wew. narożnik obszaru zabudowy : | X: 5588889,4 | Y: 6404254,9 |
| - południowy narożnik obszaru zabudowy : | X: 5588858,4 | Y: 6404290,0 |

Zasięg oddziaływania zamierzonej inwestycji obejmuje działkę o nr 1, obręb 0012 Kłodzko – Stadion, jedn. ewidencyjna 020802_1, Kłodzko – miasto (020802_1.0012.AR_2.1).

Niniejsze zawiadomienie zostanie podane do publicznej wiadomości przez jego zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Urzędu Miasta w Kłodzku, Starostwa Powiatowego w Kłodzku oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Nysie (48-300) przy ul. Ogrodowej 4, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w m. Kłodzko.

Wywieszono miejscowość data

Podpis

Z upoważnienia
Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Kierownik Działu Zgód Wodnoprawnych

Waldemar Bytof