

## WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU /LOKALI\*

**Wydział Zagospodarowania Przestrzennego,  
Architektury i Budownictwa  
Starostwa Powiatowego w Kłodzku  
ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko**

Miejsce na pieczęć Urzędu

### WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

<b>1.</b>	<b>WNIOSKODAWCA</b>	Nr telefonu: /nieobowiązkowo/	
Imię i nazwisko lub nazwa			
<b>ADRES ZAMIESZKANIA LUB SIEDZIBY</b>			
Miejscowość			Kod pocztowy
Ulica		Nr domu:	Nr lokalu:
Adres e-mail/nieobowiązkowo/			

### WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

<b>2.</b>	<b>PEŁNOMOCNIK</b> (jeżeli został ustanowiony)	Nr telefonu: /nieobowiązkowo/	
Imię i nazwisko			
Miejscowość			Kod pocztowy
Ulica		Nr domu:	Nr lokalu:
Adres e-mail/nieobowiązkowo/			

**Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali oraz art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego**

### WNOSZĘ O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU / LOKALI

**3. Rodzaj lokalu\*:**

- lokal mieszkalny, w budynku jednorodzinnym, liczba wszystkich lokali: .....
- Budynek jednorodzinny wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed dniem 11 lipca 2003 r.
- Budynek jednorodzinny wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę wydanego po dniu 11 lipca 2003 r.
- lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym, liczba wszystkich lokali: .....
- o innym przeznaczeniu: ..... w budynku: ..... liczba lokali.....
- Podaj funkcję lokalu, np. garaż, usługa oraz wskaż, czy lokal jest w budynku jednorodzinnym/wielorodzinnym/usługowym, wskaż liczbę lokali.*

<b>4. DANE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ LOKAL</b>				
Nr działki/-ek, arkusz mapy:	Ulica, numer:	Obręb:	Gmina	nr lokalu

<b>5.</b>	<b>CEL WYDANIA ZAŚWIADCZENIA</b> Oświadczenie wnioskodawcy uzasadniające jego interes prawny w uzyskaniu zaświadczenia (kupno, sprzedaż, darowizna, inne...)

**6. Wskazać właściwie\*:**

- Budynek istniał przed dniem 1 stycznia 1995 r. lub wybudowany był na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed tą datą
- Budynek wybudowany po dniu 1 stycznia 1995 r.

**8. Załączniki do wniosku\*:**

- Dokumentacja inwentaryzacyjna odpowiedniej kondygnacji budynku z graficznym oznaczeniem granic lokalu i pomieszczeń do niego przynależnych oraz częściami wspólnymi wraz z opisem technicznym wydzielanych lokali i pomieszczeń przynależnych, uwzględniający lokalizację i przeznaczenie budynku oraz okoliczności jego powstania, zestawienie powierzchni użytkowej wydzielanych lokali, materiał przegród budowlanych, zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i ciepło oraz odprowadzenie ścieków (*opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, przez rzeczoznawcę budowlanego lub majątkowego w zakresie obejmującym odpowiednią specjalność*)
- Klauzulę, iż przedłożone dokumenty służą do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu. albo operat inwentaryzacyjny lokalu.
- Mapa z oznaczeniem położenia i adresu budynku, w którym wyodrębniono lokal (mapa do celów opiniodawczych).
- Dokument stwierdzający legalność obiektu budowlanego, w którym znajduje się lokal (*np.: pozwolenie na użytkowanie, zgłoszenie zamiaru użytkowania- w przypadku nowo wznoszonych budynków*).
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia - dot. lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny.
- Dokument pełnomocnictwa do reprezentowania wnioskodawcy w oryginale, o ile został ustanowiony pełnomocnik.
- Opłata skarbowa za pełnomocnictwo, o ile został ustanowiony pełnomocnik (*nie pobiera się opłaty za pełnomocnictwo udzielone mężowi, żonie, dzieciom, rodzicom, dziadkom, wnukom lub rodzeństwu*).
- Inne załączniki:.....

*Wymienić dokumenty*

Opłaty skarbowe należy uiścić na konto **Urzędu Miasta w Kłodzku nr 62 9588 0004 7100 1010 2000 0020.**

.....  
Data

.....  
Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

**DODATKOWE INFORMACJE :**

**I. Wydawanie przedmiotowych zaświadczeń odbywa się zgodnie z art. 217 kpa, po stwierdzeniu spełnienia warunków opisanych w przytoczonym poniżej art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.**

1. Samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu, zwane dalej "lokalami", mogą stanowić odrębne nieruchomości.
- 1a. Ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę albo skutecznie dokonany zgłoszeniem, i zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie albo skutecznie dokonany zawiadomieniem o zakończeniu budowy.
- 1b. Przepisu ust. 1a nie stosuje się do budynków istniejących przed dniem 1 stycznia 1995 r. lub wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed tą datą.
- 1c. Odrębną nieruchomość w budynku mieszkalnym jednorodziennym mogą stanowić co najwyżej dwa samodzielne lokale mieszkalne. Ograniczenie to nie ma zastosowania do budynków, które zostały wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed dniem 11 lipca 2003 r.
2. Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.
3. Spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1a-2, stwierdza starosta w formie zaświadczenia.
4. Do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, zwane dalej "pomieszczeniami przynależnymi".
5. Lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi zaznacza się na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym - także na wyrzysie z operatu ewidencyjnego; dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu.
6. W razie braku dokumentacji technicznej budynku, zaznaczeń, o których mowa w ust. 5, dokonuje się, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, na koszt dotychczasowego właściciela nieruchomości, o ile strony umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu nie postanowiły inaczej.

**II. Odmowa wydania zaświadczenia, zgodnie art. 219 kpa, następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 7 dni.**