

**UCHWAŁA
ZARZĄDU POWIATU KŁODZKIEGO**

z dnia 14 maja 2025 r.

NR 94/2025

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2024.107 t.j.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 t.j.) Zarząd Powiatu Kłodzkiego uchwala, co następuje:

§ 1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony lokal użytkowy z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej handlowo-usługowej o powierzchni 61 m², położony w Bystrzycy Kłodzkiej w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, Oddział Zamiejscowy Bystrzyca Kłodzka przy ul. Sienkiewicza 6A, działka nr 1361/1 obręb Centrum, księga wieczysta nr SW1K/00064412/6, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1, w Oddziale Zamiejscowym w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Sienkiewicza 6A, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa (www.bip.powiat.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kłodzkiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Starosta - Małgorzata Jędrzejewska-Skrzypczyk
- Wicestarosta – Piotr Marchewka
- Etatowy Członek Zarządu- Michał Cisakowski
- Członek Zarządu – Ewelina Ptak
- Członek Zarządu – Dariusz Kłonowski

Powiat Kłodzki
ul. Okrzei 1
57-300 Kłodzko

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem – lokal użytkowy z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej handlowo-usługowej położony w Bystrzycy Kłodzkiej w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, Oddział Zamiejscowy Bystrzyca Kłodzka przy ul. Sienkiewicza 6A

L.p.	1.	2.
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 1361/1, AM 4 obręb Centrum księga wieczysta nr SW1K/00064412/6
2.	Położenie nieruchomości	Powiat Kłodzki, Bystrzyca Kłodzka miasto, ul. Sienkiewicza 6A
3.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy w przyziemiu wyposażony w WC, w liczniki: elektryczny, woda, instalacja CO. Położony w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, Oddział Zamiejscowy Bystrzyca Kłodzka przy ul. Sienkiewicza 6A
4.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal pow. 61 m/kw.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Bystrzyca Kłodzka (uchwała nr LXII/540/10 z dnia 29 października 2010 r.) lokal położony jest w budynku położonym na terenie oznaczonym symbolami UA – tereny usług administracji
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas nieoznaczony
7.	Informacja o przeznaczeniu	Budynek przeznaczony jest do najmu w trybie przetargowym. Budynek przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej handlowo-usługowej.
8.	Wysokość opłaty z tytułu najmu	- Stawka wywoławcza czynszu 1300 zł miesięcznie bez podatku VAT. - Niezależnie od czynszu najemca ponosić będzie koszty: bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu tj. koszty zużycia energii elektrycznej, koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków według wskazań podliczników, podatek od nieruchomości zgodnie ze stawkami ustalonymi corocznie uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT Podatek od nieruchomości jednorazowo w roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w poprzednim roku kalendarzowym, opublikowany przez GUS

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20.05.2025 r. do dnia 10.06.2025 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) poprzez umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.powiat.klodzko.pl/9514/95/przetargi-na-nieruchomosci-2025-rok.html> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej.

Objaśnienia do wykazu:

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Kłodzku, pokój nr 108 lub telefonicznie pod nr telefonu: 74 865 75 40



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	94/2025
Data dokumentu	2025-05-14
Organ wydający	Zarządu Powiatu Kłodzkiego
Przedmiot regulacji	w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.
Identyfikator dokumentu	F6FB5833-28B0-4507-AE8F-A5848AA0C3CA

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-973204290
Numer seryjny	4867A333CD0913D4AD8775E38D656DF86D301CE5
Osoba podpisująca	Małgorzata Joanna Jędrzejewska-Skrzypczyk
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	14.05.2025 15:05:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-453487361
Numer seryjny	38C69269461A8CB94E49E65086895EED875BBC37
Osoba podpisująca	Piotr Marchewka
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	14.05.2025 15:06:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-352531441
Numer seryjny	1D8D2ECD4CBCA7452A15ABB72E0295C523650205
Osoba podpisująca	Michał Zbigniew Cisakowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	14.05.2025 15:13:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-526739939
Numer seryjny	2355FCAA8B16BB3ACF582FCB6FFDB42E0C496340
Osoba podpisująca	Ewelina Monika Ptak
Instytucja	Starostwo Powiatowe w Kłodzku
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	14.05.2025 15:14:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1835663186
Numer seryjny	550A481BDD1999E2273725AE5D27CD5120E48774
Osoba podpisująca	Dariusz Antoni Kłonowski
Instytucja	Starostwo Powiatowe w Kłodzku

Kraj	PL
Data złożenia podpisu	14.05.2025 15:14:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL