

**UCHWAŁA  
ZARZĄDU POWIATU KŁODZKIEGO**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

NR 129/2025

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu położonego w Bystrzycy Kłodzkiej w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Sienkiewicza 6A**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) oraz § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Zarząd Powiatu Kłodzkiego uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Ogłosić przetarg na oddanie w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony lokalu użytkowego z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej handlowo-usługowej o powierzchni 61 m<sup>2</sup>, położonego w Bystrzycy Kłodzkiej w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, Oddział Zamiejscowy Bystrzyca Kłodzka przy ul. Sienkiewicza 6A, działka nr 1361/1 obręb Centrum, księga wieczysta nieruchomości nr SW1K/00064412/6

2. Termin przetargu ustala się na dzień 8 sierpnia 2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. Okrzei 1.

3. Treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kłodzkiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

- Starosta - Małgorzata Jędrzejewska-Skrzypczyk
- Wicestarosta – Piotr Marchewka
- Etatowy Członek Zarządu- Michał Cisakowski
- Członek Zarządu – Ewelina Ptak
- Członek Zarządu – Dariusz Kłonowski

**ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO**  
**ogłasza**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na oddanie w najem na czas nieoznaczony – lokal użytkowy z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej handlowo-usługowej położony w Bystrzycy Kłodzkiej w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, Oddział Zamiejskowy Bystrzyca Kłodzka przy ul. Sienkiewicza 6A

- I. Opis nieruchomości: Lokal użytkowy w położony w przyziemiu w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, Oddział Zamiejskowy Bystrzyca Kłodzka przy ul. Sienkiewicza 6A o powierzchni 61 m/kw, wyposażony w WC, w liczniki: elektryczny, woda, instalacja CO. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Bystrzyca Kłodzka (uchwała nr LXII/540/10 z dnia 29 października 2010 r.) lokal położony jest w budynku położonym na terenie oznaczonym symbolami UA – tereny usług administracji
- II. Cel umowy/sposób zagospodarowania: Przeznaczenie lokalu na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Nieruchomość zostanie udostępniona osobie wyłonionej w drodze przetargu jako dzierżawcy najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- III. Okres obowiązywania umowy: Czas nieoznaczony.
- IV. Termin oraz sposób wnoszenia opłaty z tytułu najmu: Miesięcznie z góry w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT. Podatek od nieruchomości jednorazowo w roku.
- V. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 1300,00 zł netto (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych netto). Do czynszu ustalonego w wyniku przetargu doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług (VAT 23%).  
(Niezależnie od czynszu najemca ponosić będzie koszty: bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu tj. koszty zużycia energii elektrycznej, koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków według wskazań podliczników. Podatek od nieruchomości zgodnie ze stawkami ustalonymi corocznie uchwałą Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej).  
Postąpienie przetargowe wynosi nie mniej niż 20,00 zł netto (słownie: dwadzieścia złotych netto).
- VI. Przetarg odbędzie się w dniu 8 sierpnia 2025 r. o godz. 11:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. Okrzei 1, Biuro Rady, pokój nr 302.
- VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest: wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Kłodzku – VeloBank S.A. w Warszawie nr 50 1560 0013 2005 4225 7000 0005 w terminie do dnia 04 sierpnia 2025 r. W tytule przelewu należy podać: „Wadium przetarg Bystrzyca Kłodzka” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomości wynajmował. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.
- VIII. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,
  - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu,
  - w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
- IX. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- X. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet przyszłych należności z tytułu czynszu najmu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości będzie uchylała się od zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Powiatu Kłodzkiego.
- XI. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- XII. Zarząd Powiatu Kłodzkiego zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- XIII. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy można uzyskać w Wydziale Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Kłodzku, pokój nr 108 lub telefonicznie pod nr telefonu: 74 865 75 40
- XIV. Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostało na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1, opublikowane na stronie internetowej Powiatu Kłodzkiego [www.powiat.klodzko.pl](http://www.powiat.klodzko.pl) (zakładka: Starostwo), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat.klodzko.pl](http://www.bip.powiat.klodzko.pl) (zakładka: przetargi na nieruchomości), na portalu internetowym [www.doba.pl](http://www.doba.pl)
- XV. 1. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
2. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz.344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2021 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2011, poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku można uzyskać na stronie [www.bip.powiat.klodzko.pl](http://www.bip.powiat.klodzko.pl) w zakładce: Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Kłodzku.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	129/2025
Data dokumentu	2025-06-26
Organ wydający	Zarządu Powiatu Kłodzkiego
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu położonego w Bystrzycy Kłodzkiej w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Sienkiewicza 6A
Identyfikator dokumentu	C9928670-D216-4C00-AC29-6B06C9F4D0BC

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-87515745
Numer seryjny	171AD53AD7CC6CED2B27F7CCEA02488B90EE4896
Osoba podpisująca	Małgorzata Joanna Jędrzejewska-Skrzypczyk
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.06.2025 13:10:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1915940434
Numer seryjny	38C69269461A8CB94E49E65086895EED875BBC37
Osoba podpisująca	Piotr Marchewka
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.06.2025 13:12:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1237820555
Numer seryjny	1D8D2ECD4CBCA7452A15ABB72E0295C523650205
Osoba podpisująca	Michał Zbigniew Cisakowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.06.2025 13:12:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1599779895
Numer seryjny	2355FCAA8B16BB3ACF582FCB6FFDB42E0C496340
Osoba podpisująca	Ewelina Monika Ptak
Instytucja	Starostwo Powiatowe w Kłodzku
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.06.2025 13:13:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1429015689
Numer seryjny	550A481BDD1999E2273725AE5D27CD5120E48774
Osoba podpisująca	Dariusz Antoni Kłonowski

Instytucja	Starostwo Powiatowe w Kłodzku
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.06.2025 13:13:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL