

**UCHWAŁA NR 76/2021
ZARZĄDU POWIATU KŁODZKIEGO**

z dnia 24 maja 2021 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 920) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1990) Zarząd Powiatu Kłodzkiego uchwala, co następuje:

§ 1. Z Powiatowego Zasobu Nieruchomości przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowaną ruinami budynków i budowli: agregatu, stacji pomp, oczyszczalni, zbiornika p/pożarowego, położoną w Kłodzku w rejonie ul. Szpitalnej, oznaczoną jako działka nr 14, AM-2, obręb Jurandów o powierzchni 2,4812 ha, wpisaną w księdze wieczystej SW1K/00032137/1, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1 w okresie od do a także zamieszcza się go na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kłodzku. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Maciej Awizeń

Wicestarosta

**Małgorzata Jędrzejewska -
Skrzypczyk**

Etatowy Członek Zarządu

Piotr Marchewka

Nieetatowy Członek Zarządu

Ryszard Niebieszkański

Nieetatowy Członek Zarządu

Małgorzata Kanecka

Załącznik do uchwały

Zarządu Powiatu Kłodzkiego

z dnia

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki (oznaczenie użytku wg danych ewidencji gruntów)	dz. nr 14, AM-2, obręb Jurandów Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bi- inne tereny zabudowane S-RIVa – sady Ws- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi
Położenie	Kłodzko, rejon ul. Szpitalnej
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana ruinami budynków i budowli: agregatu, stacji pomp, oczyszczalni, zbiornika p/pożarowego (zużyte funkcjonalnie i technicznie w 100 %). Kształt działki nieregularny, wydłużony. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe działki przeciętne – teren z deniwelacjami. Dojazd drogą asfaltową. Przez teren działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna. Działka zadrzewiona – drzewostan liściasty na części działki.
Powierzchnia działki	2,4812 ha
Księga wieczysta	SW1K/00032137/1
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między ul. Piłsudskiego, Rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku uchwalonym uchwałą nr LIII/434/2006 r. Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29.06.2006 r. działka nr 14 wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem: ● A 11 WS – przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące ● A 9 ZN – przeznaczenie podstawowe: zieleń niska ● A 8 ZN - przeznaczenie podstawowe: zieleń niska ● A 10 K – przeznaczenie podstawowe: oczyszczalnia ścieków bytowych ● A 7 W – przeznaczenie podstawowe: teren ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych ● A 6 ZW – przeznaczenie podstawowe: zieleń wysoka ● A 5 ZN (R) – przeznaczenie podstawowe: zieleń niska; przeznaczenie uzupełniające: uprawy rolnicze W granicach planu miejscowego zakazuje się realizacji: 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² 2) przekątnikowych stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej.

	Działka położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego rzeki Nysy Kłodzkiej (Q 10%), w zasięgu strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza. Wokół granic terenu istniejącego i projektowanego cmentarza ustala się strefę ochrony sanitarnej o szerokości 50 m. Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem.
Przeznaczona do:	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Cena nieruchomości:	275 324,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia cztery złote) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

Termin wywieszenia: od do

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kłodzku. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1990) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

GN.6840.2.3.2021.GN6

Sporządziła: Ilona Siudak



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	76/2021
Data dokumentu	2021-05-24
Organ wydający	Zarządu Powiatu Kłodzkiego
Przedmiot regulacji	w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Identyfikator dokumentu	F8EEB6CD-B9BD-4058-961A-70E5F1F31C90

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1825254747
Numer seryjny	2AEE0919CC444F08C0B12A3E492B702571D7136B
Osoba podpisująca	Maciej Mirosław Awizeń
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.05.2021 09:11:47
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-334950823
Numer seryjny	600641C6458C5E31E4A67758D0A32AA2171A0DFB
Osoba podpisująca	Piotr Marchewka
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.05.2021 09:17:56
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1283979426
Numer seryjny	3BB94C4317D334F55D6034F11AD2C55F55BE6B57
Osoba podpisująca	Ryszard Wiktor Niebieszczański
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.05.2021 09:23:24
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1282967233
Numer seryjny	1E49E3C05DCF0B3A51766013E02E8C9367E0929E
Osoba podpisująca	Małgorzata Kanecka
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.05.2021 09:24:04
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL