



# STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1  
tel. (74) 865-75-23, fax: (74) 867-32-32  
BIP <http://www.bip.powiat.klodzko.pl>  
<http://www.powiat.klodzko.pl>

KARTA USŁUG  
NR

ZPAiB-8

## I. Nazwa sprawy:

### Wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu

## II. Miejsce złożenia dokumentów:

Biuro Obsługi Klienta

parter, pok. nr 8

tel.: (74) 865-75-44

Czas pracy:

poniedziałek – piątek od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

Elektroniczna skrzynka podawcza  
dostępna pod adresem:

[www.epuap.gov.pl](http://www.epuap.gov.pl)

Formularze, druki wnioski dostępne są w Biurze Obsługi Klienta oraz na stronach  
[www.bip.powiat.klodzko.pl](http://www.bip.powiat.klodzko.pl)

## III. Wymagane dokumenty i dane opisowe objęte wnioskiem:

**Wniosek o wydanie zaświadczenia:** formularz do pobrania **F -ZPAiB -8**

**Załączniki do wniosku o wydanie zaświadczenia:**

- 1) dwa egzemplarze aktualnej dokumentacji technicznej budynku (lokalu) lub w razie jej braku inwentaryzacji uproszczonej budynku (lokalu) z opisem, wykonanej z wymogami przepisów Prawa budowlanego – z odpowiednimi zaznaczeniami lokali, z której wynika, że spełniają one wymogi samodzielnego lokalu mieszkalnego, przeznaczonego na stały pobyt ludzi lub lokalu wykorzystywanego zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne,
- 2) szkic sytuacyjny, ukazujący położenie obiektu w terenie z zaznaczeniem na nim pomieszczeń przynależnych usytuowanych poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal,
- 3) upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika,
- 4) dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

## IV. Opłaty:

– od upoważnienia – 17 zł,

– od zaświadczenia o samodzielności lokalu – 17 zł.

**Zwalnia się z opłaty skarbowej:**

– jednostki budżetowe,

– jednostki samorządu terytorialnego.

**Nie podlegają opłacie skarbowej:**

czynności urzędowe, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia:

– w sprawach budownictwa mieszkaniowego,

– w sprawach nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia.

Opłatę należy uiszczyć w siedzibie Starostwa przy ul. Okrzei 1 albo bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, lub przelewem na konto 62 9588 0004 7100 1010 2000 0020 z dopiskiem opłata skarbową za: ...

## V. Termin załatwiania:

Do 7 dni od daty złożenia wniosku.

## VI. Sposób załatwiania:

Zaświadczenie.

#### **VII. Miejsce załatwienia sprawy:**

Starostwo Powiatowe w Kłodzku, 57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1,  
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa, I piętro.  
Czas pracy: poniedziałek - piątek od 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

#### **VIII. Osoba odpowiedzialna:**

Pracownicy merytoryczni wydziału

#### **IX. Podstawa prawna:**

- 1) art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
- 2) art. 2 ust. 3 w związku z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

#### **X. Tryb Odwoławczy:**

Na postanowienie o odmowie wydania zaświadczenia bądź zaświadczenia o treści Żądanej przez osobę ubiegającą się, służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem organu wydającego postanowienie w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

#### **XI. Informacje dodatkowe:**

Samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne. Do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, zwane dalej pomieszczeniami przynależnymi. Lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi zaznacza się na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym – także na wyrysie z operatu ewidencyjnego.

W razie braku dokumentacji technicznej budynku, zaznaczeń lokali dokonuje się, na inwentaryzacji uproszczonej budynku (lokalu) sporządzonej zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego.