

**Protokół nr 8/21**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**Rady Powiatu Kłodzkiego**  
**w dniu 21 września 2021 roku**

Godz. rozpoczęcia: 13.00

Godz. zakończenia: 13.40

Miejsce posiedzenia: sala obrad Rady Powiatu Kłodzkiego (sala nr 109) w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, ul. Okrzei 1.

W posiedzeniu wzięło udział pięciu członków komisji oraz p. Piotr Marchewka- Etatowy Członek Zarządu Powiatu Kłodzkiego, p. Henryka Popiel- Skarbnik Powiatu, p. Jarosław Beżyk- Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

*Lista obecności radnych i gości stanowią załączniki do protokołu.*

**ZAŁĄCZNIK 1, 2**

*Porządek posiedzenia został radnym przekazany drogą elektroniczną i stanowi załącznik do protokołu.*

**ZAŁĄCZNIK 3**

**Ad. 1 Ustalenie porządku obrad komisji.**

**Przewodniczący Komisji, p. Grzegorz Kuzak** przywitał członków komisji oraz uczestniczących w posiedzeniu gości. Następnie przedstawił porządek obrad i zapytał, czy ktoś chciałby zgłosić wniosek formalny o jego zmianę.

**Radny p. Sławomir Karwowski** zaproponował, aby pkt 4 dotyczący przyjęcia protokołu i sprawozdania pokontrolnego zrealizować na początku posiedzenia.

*Komisja jednogłośnie- 3 głosami za przyjęła wniosek.*

**Porządek obrad:**

1. Ustalenie porządku obrad komisji.
2. Przyjęcie protokołu i sprawozdania pokontrolnego z kontroli Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kłodzku w zakresie realizacji zadań (w 2020 roku oraz na bieżąco) finansowanych przez PFRON na likwidację barier architektonicznych i technicznych, przeprowadzonej w dniu 17 sierpnia 2021 roku.
3. Sprawy różne:
  - b) przyjęcie protokołu nr 7/21 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 17 sierpnia 2021 roku.

4. Informacja zarządu z przebiegu wykonania budżetu powiatu za I półrocze 2021 roku oraz kształtowania się wieloletniej prognozy finansowej- zgodnie z art. 266 ustawy o finansach publicznych.
5. Informacja nt. realizacji planu sprzedaży powiatowego mienia w pierwszym półroczu 2021 roku.
6. Sprawy różne:
  - a) ustalenia daty i tematów kolejnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej.

**Ad. 2 Przyjęcie protokołu i sprawozdania pokontrolnego z kontroli Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kłodzku w zakresie realizacji zadań (w 2020 roku oraz na bieżąco) finansowanych przez PFRON na likwidację barier architektonicznych i technicznych, przeprowadzonej w dniu 17 sierpnia 2021 roku.**

*Nie było uwag do protokołu i sprawozdania pokontrolnego.*

Protokół pokontrolny został przyjęty jednogłośnie- 3 głosami za.

Sprawozdanie pokontrolne zostało przyjęte jednogłośnie- 3 głosami za.

**Ad. 3 Sprawy różne:**

- b) **przyjęcie protokołu nr 7/21 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 17 sierpnia 2021 roku.**

Komisja jednogłośnie- 3 głosami za przyjęła protokół nr 7/21.

**Ad. 4 Informacja zarządu z przebiegu wykonania budżetu powiatu za I półrocze 2021 roku oraz kształtowania się wieloletniej prognozy finansowej- zgodnie z art. 266 ustawy o finansach publicznych.**

**Informacja dotycząca realizacji budżetu powiatu za I półrocze 2021 roku zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kłodzku.**

**Skarbnik Powiatu p. Henryka Popiel** poinformowała, że dochody zostały zrealizowane w ponad 52% a wydatki w ok. 42%. Na taki wskaźnik miały wpływ dochody bieżące wynoszące ponad 54%, natomiast dochody majątkowe- 26%. Wydatki majątkowe zostały zrealizowane w wysokości 9,2%. Co wynika, jak co roku, z przebiegu realizacji zadań inwestycyjnych- najpierw przetargi i realizacja w II i III kwartale. Pierwotnie budżet był przyjęty z nadwyżką, obecnie zmienił się na kwotę deficytu 2 146 599 zł. Natomiast różnica między planowanymi dochodami a wydatkami jest na plus 23 mln zł. Wynika z tego, że wydatki są realizowane zgodnie z harmonogramami płatności. Dochody są realizowane na bieżąco. Deficyt wynika z wprowadzeniem przychodów z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych- one były dochodem w tamtym roku. Przychodem są również środki pozyskane z budżetu UE na projekty realizowane przez nasze jednostki oświatowe, które wpłynęły na rachunki bankowe w roku poprzednim. W tym roku jest wydatek, a finansowane jest jako przychód a nie dochód, dlatego powstał deficyt. Długi spłacane są na bieżąco. Zachowana jest płynność finansowa, nie ma wymagalnych zobowiązań. Wskaźnik indywidualny dla jst jest spełniony, na co wskazuje

Wieloletnia Prognoza Finansowa. Podobnie wskaźnik dochodów bieżących do wydatków bieżących. W materiałach jest w części opisowej porównanie do analogicznego okresu roku poprzedniego.

*Nie było głosów w dyskusji.*

**Ad. 5 Informacja nt. realizacji planu sprzedaży powiatowego mienia w pierwszym półroczu 2021 roku.**

*Materiał został radnym przekazany drogą elektroniczną przed posiedzeniem, stanowi załącznik do protokołu.*

#### **ZAŁĄCZNIK 4**

**Skarbnik Powiatu** zaznaczyła, że o dochodzie ze sprzedaży nieruchomości decyduje koniunktura. Niektóre są zrealizowane w 100%, niektóre wpływy są ratalne. Zagrożeniem jest dochód ze sprzedaży przychodni na ul. Zawiszy Czarnego w Kłodzku. Czekamy, czy ktoś zgłosi się w tym roku do przetargu.

**Członek Zarządu Powiatu Kłodzkiego p. Piotr Marchewka** oznajmił, że w zakresie tej nieruchomości odbyły się cztery przetargi. Minął okres wyceny tego obiektu. Jest zrobiona ponownie i rozpisany pierwszy przetarg. Poinformował również o udanej sprzedaży w pierwszym przetargu zabudowy przy ul. Szpitalnej w obrębie Jurandów za kwotę 275 tys. zł. Nie było tego w planie dochodów. Być może zbilansuje to trochę obiekt na ul. Zawiszy Czarnego, którego prawdopodobnie w tym roku nie uda się sprzedać. Będą podejmowane dalsze próby sprzedażowe, gdyż przychodnie zostały przeniesione do obiektów przy szpitalu w Kłodzku. I tak jest to wartość dodana z tego względu, że koszty utrzymania tego obiektu przez szpital to ok. 1 mln zł rocznie. Sam obiekt wymaga szeregu inwestycji, jak chociażby modernizacji ogrzewania. Na to powiatu nie stać.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami p. Jarosław Beżyk** powiedział, że ustawa o gospodarce nieruchomościami narzuca pewne reguły zbywania nieruchomości. Co do zasady sporządza się operat szacunkowy, który jest ważny tylko dwa lata. Przepisy dodatkowo wskazują, że po drugim nieudanym przetargu powiat ma tylko sześć miesięcy na zorganizowanie kolejnych przetargów. Oznacza to, że w przypadku bezskutecznego przeprowadzenia w okresie sześciu miesięcy dwóch przetargów, zaczynamy procedurę od początku z koniecznością sporządzenia nowego operatu szacunkowego. Odpowiadając na pytanie na temat publikacji ogłoszeń to są one opublikowane na otodom i allegro. Podpisana jest specjalna umowa z pośrednikiem, który za drobną kwotę publikuje ogłoszenia w kilkunastu portalach internetowych. Było zainteresowanie telefoniczne wśród osób z całego kraju, ale nikt się nie zdecydował na przystąpienie do postępowania przetargowego.

**Radny p. Jacek Hecht** zapytał, jaki jest koszt operatu szacunkowego.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami p. Jarosław Beżyk** odpowiedział, że może to kosztować od 1 000 zł do 2 500 zł.

**Przewodniczący Komisji** zapytał o ul. Obozową, gdzie również pojawia się czwarty przetarg. To jest zabudowa przy drukarni? Czy ta cena również się pomniejsza?

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami p. Jarosław Beżyk** odpowiedział, że jeśli chodzi o tą nieruchomość, to jesteśmy cały czas w rygorach pierwszego postępowania przy pierwszej wycenie. Ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza obniżenie ceny wywoławczej do 50% w postępowaniu przetargowym, a do 40% w rokowaniach. Cały czas trwa etap trybu przetargowego, ponieważ właściciel drukarni był bardzo zainteresowany jej nabyciem. Niestety na etapie realizacji postępowania przetargowego osoba zainteresowana nie przystępuje do przetargu, licząc na maksymalne cenowe obniżenie kwoty. Trzeba robić to z dużą ostrożnością, bo być może będzie zainteresowany ktoś inny.

**Przewodniczący Komisji** odpowiedział, że osoba prowadząca drukarnie dużo zainwestowała w ten obiekt i prowadzony interes. Jest zainteresowana kupnem, ale cena jest zaporowa.

**Radny p. Jarosław Przybył** odniósł się do wypowiedzi przedmówcy. Zapytał również o podejście do wyceny nieruchomości przy szpitalu w Kłodzku. Tą nieruchomość udało się sprzedać w oparciu o sporządzony operat.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami p. Jarosław Beżyk** odpowiedział, że chodzi o nieruchomość, która została w pierwszym przetargu zbyta, udało się wyłonić nabywcę. To jest dolna część poniżej szpitala, zupełnie niezagospodarowana. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego traktuje temat w sposób drastyczny- teren zielony, zbliżony do cmentarza, teren zalewowy. To dla powiatu teren nieinwestycyjny. Zwrócił uwagę na fakt, że w wypadku nieruchomości w Nowej Rudzie wycena została sporządzona w oparciu o ewentualne zyski, które mogłaby ta nieruchomość przynosić. Operat został sporządzony metodą dochodową. Nie mamy kompetencji, aby wyceny kwestionować. Oczywiście mamy takie doświadczenie, że ta wycena odbiera zasadniczo od innych wycen. Chociaż też jest sporządzona w sposób rzetelny i prawidłowy. Stąd wniosek zaakceptowany przez zarząd, aby schodzić do ceny maksymalnie realnej możliwej do wykorzystania.

**Radny p. Tedeusz Zieliński** powiedział, że tabela przekazana komisji dotyczy 2021 roku. Zapytał o przeniesienie filii wydziału geodezji do innego obiektu w Kłodzku i jaki jest pomysł na zagospodarowanie parteru po tym oddziale w Bystrzycy Kłodzkiej?

**Członek Zarządu Powiatu Kłodzkiego p. Piotr Marchewka** odpowiedział, że jeśli dojdzie do przenosin oddziału geodezji z Bystrzycy Kłodzkiej to nie wcześniej jak na wiosnę przyszłego roku. Do końca roku będzie remontowany budynek na ul. Wyspiańskiego w Kłodzku, do tego dochodzi czas potrzebny na przenosiny. Zwolni się część pomieszczeń w Bystrzycy Kłodzkiej. Na pewno pozostanie tam dwóch pracowników, aby odbierać dokumenty, ale centrum logistyczne będzie w Kłodzku. Nie ma jeszcze konkretnej decyzji, co do parteru budynku w Bystrzycy Kłodzkiej.

**Radny p. Tedeusz Zieliński** zauważył, że po przeniesieniu geodezji pozostanie na piętrze filia Powiatowego Urzędu Pracy i oddział komunikacji na parterze oraz porady prawne. Jeżeli pozostanie tylko punkt przyjęć geodezji to stara część tego budynku będzie pusta.

**Ad. 4 Sprawy różne:**

**a) ustalenia daty i tematów kolejnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej,**

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na 16 listopada 2021 roku, o godz. 10.00  
Komisja dokona kontroli realizacji programu naprawczego „Zespołu Opieki Zdrowotnej” w  
Kłodzku oraz przyjmie plan pracy i plan kontroli na rok 2022.

**Przewodniczący Komisji** w wyniku braku dalszych głosów w dyskusji, zakończył posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Diana Zając

Marta Paprocka

*Diana Zając*  
*Marta Paprocka*

Przewodniczący Komisji

Grzegorz Kuzak

*Grzegorz Kuzak*