

UCHWAŁA NR 188/2021
ZARZĄDU POWIATU KŁODZKIEGO

z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 920) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1899) Zarząd Powiatu Kłodzkiego uchwała, co następuje:

§ 1. Z Powiatowego Zasobu Nieruchomości przeznacza się do zbycia nieruchomość położoną w Nowej Rudzie przy ul. Obozowej, zabudowaną budynkiem użytkowym, oznaczoną jako działka nr 98/33, AM-3, obręb 4-Nowa Ruda o powierzchni 0,0680 ha, wpisaną w księdze wieczystej SW2K/00010888/7, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1 w okresie od do a także zamieszcza się go na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kłodzku. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Kłodzki

Maciej Awizeń

Wicestarosta

**Małgorzata Jędrzejewska -
Skrzypczyk**

Etatowy Członek Zarządu

Piotr Marchewka

Nieetatowy Członek Zarządu

Ryszard Niebieszczański

Nieetatowy Członek Zarządu

Małgorzata Kanecka

Załącznik do uchwały Zarządu Powiatu Kłodzkiego

Nr 188/2021 z dnia 22 listopada 2021 roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Nr działki (oznaczenie użytku wg danych ewidencji gruntów)	dz. nr 98/33, AM-3, obręb 4-Nowa Ruda Bi – inne tereny zabudowane
Położenie	Nowa Ruda- miasto, ul. Obozowa
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 244,41 m ² wraz z ustanowieniem służebności drogowej (przechodu i przejazdu) przez dz. nr 98/34, AM-3, obręb 4-Nowa Ruda. Budynek posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu gminnego, kanalizacji ogólnospławnej, ogrzewania ze wspólnej kotłowni. Stan techniczny budynku średni.
Powierzchnia działki	0,0680 ha
Księga wieczysta	SW2K/00010888/7
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Górniczej i Świdnickiej w Nowej Rudzie” działka położona jest w jednostce przeznaczenia terenu oznaczonej symbolem A16.UO – teren zabudowy usług oświaty: 1) przeznaczenie podstawowe: a) pod zabudowę usług nieuciążliwych, w zakresie: - usług oświaty i kultury; - usługi sportu i rekreacji; - usług związanych z obsługą biznesu, w zakresie: biura, sale konferencyjne, itp.; - usług handlu o powierzchni sprzedaży maksymalnie: 400 m ² ; 2) przeznaczenie towarzyszące: a) lokale usługowe drobnej, nieuciążliwej przedsiębiorczości; b) lokale mieszkalne związane z funkcją usługową; c) pod obiekty i budynki gospodarcze; d) pod obiekty małej architektury; e) pod drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże; f) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; g) pod zieleń urządzoną. Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem.
Przeznaczona do:	zbycia
Cena nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none"> ● 318 000 zł (słownie: trzysta osiemnaście tysięcy złotych) sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ● 21 000 zł +23 % pod. VAT, tj. 25 830 zł (jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej)

Termin wywieszenia: od do

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kłodzku. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	188/2021
Data dokumentu	2021-11-18
Organ wydający	Zarządu Powiatu Kłodzkiego
Przedmiot regulacji	w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia
Identyfikator dokumentu	2F6E1D9A-0C85-4CC2-9851-6A64453E1885

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2042259595
Numer seryjny	1587290303BADE46D04B413C8FD76BA707BDB3B0
Osoba podpisująca	Maciej Mirosław Awizeń
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	24.11.2021 15:21:20
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-853203144
Numer seryjny	0A866FB1806B02A8AB9CC2A53520E25DB0339C3D
Osoba podpisująca	Małgorzata Joanna Jędrzejewska-Skrzypczyk
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	24.11.2021 15:22:47
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-344470469
Numer seryjny	600641C6458C5E31E4A67758D0A32AA2171A0DFB
Osoba podpisująca	Piotr Marchewka
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	24.11.2021 15:23:31
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-186971983
Numer seryjny	3BB94C4317D334F55D6034F11AD2C55F55BE6B57
Osoba podpisująca	Ryszard Wiktor Niebieszczański
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	24.11.2021 15:24:04
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-2111178989
Numer seryjny	1E49E3C05DCF0B3A51766013E02E8C9367E0929E
Osoba podpisująca	Małgorzata Kanecka
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	24.11.2021 15:24:41
Zakres podpisu	Cały dokument

Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
----------------------	---